

T.C.
ALTINORDU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLAN METNİ

1.1.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 657m² kullanım alanlı Çocuk Oyun Alanı,

1.2.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 3 Nolu 6m² kullanım alanlı Sahaf Satış Noktası,

1.3.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 4 Nolu 6m² kullanım alanlı Çiçek Satış Noktası,

1.4.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 5 Nolu 6m² kullanım alanlı Tatlı/Kadayıf Satış Noktası,

1.5.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 6 Nolu 6m² kullanım alanlı Lokum/Baharat Satış Noktası,

1.6.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 7 Nolu 6m² kullanım alanlı Kruvasan Satış Noktası,

1.7.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 8 Nolu 6m² kullanım alanlı Fındık/Çikolata Satış Noktası,

1.8.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 10 Nolu 6m² kullanım alanlı Salep/Dondurma Satış Noktası,

1.9.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 11 Nolu 6m² kullanım alanlı Kahve Satış Noktası,

1.10.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 12 Nolu 6m² kullanım alanlı Glutensiz/Vegan Ürünler Satış Noktası,

1.11.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 13 Nolu 6m² kullanım alanlı Burger Satış Noktası,



1.12.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen **Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 16 Nolu 6m² kullanım alanlı Kitap/Hediyelik Ürünler Satış Noktası,**

1.13.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen **Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 17 Nolu 6m² kullanım alanlı Kahve/Tatlı Satış Noktası,**

1.14.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen **Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 18 Nolu 6m² kullanım alanlı Şerbetli Tatlı Satış Noktası,**

1.15.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen **Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 19 Nolu 6m² kullanım alanlı Şeker ve Şekerleme Ürünleri Satış Noktası,**

1.16.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Akyazı Mahallesi 5156 ada 1 nolu parselde 2.630,20m² alan üzerinde, imar krokisinde yeri belirlenen **Ramazan Çarşısı içerisinde bulunan 20 Nolu 6m² kullanım alanlı Takı/Hediyelik Ürünler Satış Noktası,**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile **34 günlüğüne** kiraya verilmek üzere ihaleye çıkartılmıştır.

2.Şartname ve ekleri Altınordu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünden **1.000,00 TL** karşılığında alınacaktır.

3.İhale Yeni Mahalle 321 Nolu Sokak No:1 Altınordu/ORDU adresinde bulunan Altınordu Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda aşağıda tabloda belirtilen Tarih ve Saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

Sıra	Mevkii	34 Günlük Kira Bedeli TL KDV Hariç	Geçici Teminat TL	İhale İştirak Teminatı TL	İhale Tarihi/Günü Perşembe	İhale Saati
1.	Ramazan Çarşısı 657m ² Çocuk Oyun Alanı	302.500,00	9.075,00	151.250,00	20.02.2025	09:10
2.	Ramazan Çarşısı 3 Nolu 6m ² Sahaf Satış Noktası	50.000,00	1.500,00	25.000,00	20.02.2025	09:20
3.	Ramazan Çarşısı 4 Nolu 6m ² Çiçek Satış Noktası	50.000,00	1.500,00	25.000,00	20.02.2025	09:30
4.	Ramazan Çarşısı 5 Nolu 6m ² Tatlı/Kadayıf Satış Noktası	75.000,00	2.250,00	37.500,00	20.02.2025	09:40
5.	Ramazan Çarşısı 6 Nolu 6m ² Lokum/Baharat Satış Noktası	75.000,00	2.250,00	37.500,00	20.02.2025	09:50

M

6.	Ramazan arşısı 7 Nolu 6m ² Kruvasan Satış Noktası	75.000,00	2.250,00	37.500,00	20.02.2025	10:00
7.	Ramazan arşısı 8 Nolu 6m ² Fındık/ikolata Satış Noktası	75.000,00	2.250,00	37.500,00	20.02.2025	10:10
8.	Ramazan arşısı 10 Nolu 6m ² Salep/Dondurma Satış Noktası	75.000,00	2.250,00	37.500,00	20.02.2025	10:20
9.	Ramazan arşısı 11 Nolu 6m ² Kahve Satış Noktası	75.000,00	2.250,00	37.500,00	20.02.2025	10:30
10.	Ramazan arşısı 12 Nolu 6m ² Glutensiz/Vegan Ürünler Satış Noktası	75.000,00	2.250,00	37.500,00	20.02.2025	10:40
11.	Ramazan arşısı 13 Nolu 6m ² Burger Satış Noktası	75.000,00	2.250,00	37.500,00	20.02.2025	10:50
12.	Ramazan arşısı 16 Nolu 6m ² Kitap/Hediyelik Ürünler Satış Noktası	50.000,00	1.500,00	25.000,00	20.02.2025	11:00
13.	Ramazan arşısı 17 Nolu 6m ² Kahve/Tatlı Satış Noktası	75.000,00	2.250,00	37.500,00	20.02.2025	11:10
14.	Ramazan arşısı 18 Nolu 6m ² Şerbetli Tatlı Satış Noktası	75.000,00	2.250,00	37.500,00	20.02.2025	11:20
15.	Ramazan arşısı 19 Nolu 6m ² Şeker ve Şekerleme Ürünleri Satış Noktası	75.000,00	2.250,00	37.500,00	20.02.2025	11:30
16.	Ramazan arşısı 20 Nolu 6m ² Takı/Hediyelik Ürünler Satış Noktası	75.000,00	2.250,00	37.500,00	20.02.2025	11:40

4.İstekliler ihaleye katılmak için istenilen belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını ihalenin yapılacağı tarihten 1(bir) gün önce saat 15:00'e kadar Altınordu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Tahakkuk Şefliğine verebilecekleri gibi, ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Belirtilen tarih ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

5.İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır:

5.A) Gerçek Kişiler :

- Yasal Yerleşim Yeri belgesi.
- Nüfus Kayıt Örneği.
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri.
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi.

- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığından alınacak faaliyet konusunu gösterir belge.
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği.
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair belge.
- İhale İştirak Teminatının yatırıldığına dair belge.
- İhale Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- Altınordu Belediyesinden alınmış borcu yoktur belgesi.
- Belediyemizden alınmış İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı. (**Çocuk Oyun Alanı İhalesine katılacaklardan bağlı bulunduğu Belediyeden alınmış İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı**)
- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişilerin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

B)Tüzel Kişiler:

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı,
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği Başkanlığından alınacak faaliyet konusunu gösterir belge.
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri ile Ticaret ve/veya sanayi odasından alınmış güncel Ticaret Sicil Tasdiknamesi.
- Ortak katılım olması halinde istenilen diğer belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi.
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği.
- Geçici Teminatın yatırıldığına dair belge.
- İhale İştirak Teminatının yatırıldığına dair belge.
- İhale Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.
- Altınordu Belediyesinden alınmış borcu yoktur belgesi.
- Belediyemizden alınmış İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı. (**Çocuk Oyun Alanı İhalesine katılacaklardan bağlı bulunduğu Belediyeden alınmış İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı**)
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği .
- İhaleye katılmak isteyen tüzel kişiliklerde şirket müdürünün veya şirket adına ihaleye katılan yetkilinin sabıkasız olduğuna dair ilgili makamlardan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış adli sicil kaydı.(Taksirli suçlar ihaleye katılmaya engel değildir. Taksirli suçlar dışında adli sicil kaydı bulunanlar ihaleye katılamazlar.)

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ilgililere ilan olunur.

