

TC
ALTINORDU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İHALE İLAN METNİ

1.1.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Karacaömer Mahallesi 6216 Ada 7 Parsel numaralı “arsa” vasıflı 1.043,00m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi alanı içerisinde kalmakta olan Emsal:0,60 Yençok:7,50 yapılaşma koşuluna sahip taşınmaz,

1.2.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Karacaömer Mahallesi 6216 Ada 8 Parsel numaralı “arsa” vasıflı 1.043,01m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi alanı içerisinde kalmakta olan Emsal:0,60 Yençok:7,50 yapılaşma koşuluna sahip taşınmaz,

1.3.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Karacaömer Mahallesi 6216 Ada 9 Parsel numaralı “arsa” vasıflı 1.042,99m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi alanı içerisinde kalmakta olan Emsal:0,60 Yençok:7,50 yapılaşma koşuluna sahip taşınmaz,

1.4.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Karacaömer Mahallesi 6216 Ada 10 Parsel numaralı “arsa” vasıflı 1.044,00m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi alanı içerisinde kalmakta olan Emsal:0,60 Yençok:7,50 yapılaşma koşuluna sahip taşınmaz,

1.5.Mülkiyeti Belediyemize ait İlimiz Altınordu İlçesi Karacaömer Mahallesi 6216 Ada 11 Parsel numaralı “arsa” vasıflı 1.045,63m² yüzölçümlü, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi alanı içerisinde kalmakta olan Emsal:0,60 Yençok:7,50 yapılaşma koşuluna sahip taşınmaz,

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü satışı yapılmak üzere ihaleye çıkartılmıştır.

2.Şartname ve ekleri Altınordu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Tahakkuk Şefliği’nden **1.000,00 TL** karşılığında alınacaktır.

3.İhale Yeni Mahalle 321 Nolu Sokak No:1 Altınordu/ORDU adresinde bulunan Altınordu Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda aşağıda tabloda belirtilen Tarih ve Saatte 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. Maddesi gereğince açık teklif usulü ile yapılacaktır.

Sıra	Mevkii	Yıllık Muhammen Satış Bedeli	Geçici Teminat	İhale Tarihi/Günü Perşembe	İhale Saati
1.	Karacaömer Mahallesi 6216 Ada 7 Parsel	8.448.300,00 TL	253.449,00 TL	09.10.2025	10.00
2.	Karacaömer Mahallesi 6216 Ada 8 Parsel	8.448.381,00 TL	253.451,43 TL	09.10.2025	10.10
3.	Karacaömer Mahallesi 6216 Ada 9 Parsel	8.448.219,00 TL	253.446,57 TL	09.10.2025	10.20
4.	Karacaömer Mahallesi 6216 Ada 10 Parsel	8.456.400,00 TL	253.692,00 TL	09.10.2025	10.30
5.	Karacaömer Mahallesi 6216 Ada 11 Parsel	8.469.603,00 TL	254.088,09 TL	09.10.2025	10.40

4.İstekliler ihaleye katılmak için istenilen belgelerin asıllarını veya Noter tasdikli suretlerini eksiksiz olarak hazırlayıp, dosyalarını ihalenin yapılacağı tarihten 1(bir) gün önce saat 15:00’e kadar Altınordu Belediyesi Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Tahakkuk Şefliğine verebilecekleri gibi, ilanda belirtilen ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü bir mektupla da gönderebilirler. Belirtilen tarih

ve saatten sonraki yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmez. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.

5.İhaleye katılacak olanlardan aşağıdaki şartlar aranır:

A) Gerçek Kişiler :

- Yasal Yerleşim Yeri belgesi,
- Nüfus Kayıt Örneği,
- Tebligat için Türkiye’de adres göstermeleri. Ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi,
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli imza beyannamesi,
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu,
- Ortak girişim olması halinde istenilen belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarla belirlenmiş Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,(1-2-3-4-9. maddelerindeki istenilen belgeler her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir. Diğer belgeler bir ortak tarafından sağlanabilir.)
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile vekilin Noter onaylı imza örneği,
- İhale dokümanının satın alındığına dair belge,
- Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”
- İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.

B) Tüzel Kişiler:

- Şirketin Kanuni adresini belirten adres beyanı, Ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresi,
- İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış ilgisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar siciline kayıtlı olduğunu gösterir resmi kurum ve kuruluşlardan alınan belgelerden sadece biri,
- Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli imza sirküleri ile Ticaret ve/veya Sanayi Odasından alınmış güncel Ticaret Sicil Tasdiknamesi,
- Şartnamede belirlenen geçici teminata ait alındı belgesi veya banka teminat mektubu,
- Ortak girişim olması halinde istenilen belgeler ile birlikte İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarla belirlenmiş Noter tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi,(1-2-8. maddelerindeki istenilen belgeler her bir ortak tarafından ayrı ayrı verilecektir. Diğer belgeler bir ortak tarafından sağlanabilir.)
- Vekâleten katılması halinde İhalenin yapıldığı yıl içinde alınmış Noter tasdikli vekâletname ile şirket imza sirkülerinin yanında vekilin noter onaylı imza örneği,
- İhale dokümanının satın alındığına dair belge,
- Altınordu Belediyesinden ilk ihale ilan tarihi itibarıyla alınmış “borcu yoktur belgesi.”
- Tüzel kişiliklerde ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlerini belirtilen Ticaret Sicil Gazetesinin aslı veya ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış son güncel tasdikli örneği,
- İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu uyarınca ilgililere ilan olunur.

